

sofienne
KARROUMI



Le programme **pour**
FAIRE
GAGNER
Aubervilliers

RASSEMBLEMENT DE LA GAUCHE CITOYENNE ET ÉCOLOGISTE

FAIRE
GAGNER
Aubervilliers

sommaire

- 4 → 9 1 • S'ÉPANOUIR à Aubervilliers
éducation jeunesse culture sport
- 10 → 13 2 • FAIRE D'AUBERVILLIERS une ville écologique
cadre de vie logement
écologie bien-être animal
- 14 → 17 3 • UNE VILLE SOLIDAIRE pour toutes les générations
petite enfance seniors santé
vivre ensemble inclusion
- 18 → 21 4 • UNE VILLE SÛRE, apaisée, propre
sécurité propreté
- 22 → 24 5 • RENDRE Aubervilliers attractive
commerce entreprise emploi
- 25 6 • FONDER le futur mandat sur la démocratie locale et la décision collective
participation citoyenne
- 26 → 27 7 • LE SENS DU SERVICE PUBLIC LOCAL au plus près des agentes et agents communaux
services publics
- 28 → 29 8 • UN BUDGET MUNICIPAL optimisé et maîtrisé
budget
- 30 9 • LA CHARTE DES ÉLU.E.S engagement et sincérité

éditorial

Les 15 et 22 mars prochains, vous devez choisir un maire, une équipe, **MAIS AUSSI ET SURTOUT UN PROJET.**

DANS CES PAGES, NOUS AVONS MIS CE QUE NOUS SOMMES, CE QUE VOUS ÊTES, ET CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT. Depuis des mois, avec mon équipe rassemblée, nous vous avons interrogés, nous avons eu des centaines de conversations, en porte à porte, sur les marchés, dans les événements municipaux et associatifs.

JE SUIS FIER DES PROPOSITIONS QUE VOUS RETROUVEREZ DANS CES PAGES. Dans ce projet, il y a l'enfant, le jeune, l'adulte et l' élu, qui souhaite que vous toutes et tous, puissiez avoir la chance que j'ai eue de grandir et de réussir à Aubervilliers.

Notre pacte républicain, entre une ville qui protège d'un côté des citoyennes et citoyens qui participent à la vie commune, de l'autre est abîmé par des années d'immobilisme. **JE VOUS PROPOSE DE LE FAIRE REVIVRE, ET ENSEMBLE, DE FAIRE GAGNER AUBERVILLIERS.**


**sofienne
KARROUMI**

IMPRIMÉ à Aubervilliers
par La Maison des Impressions
à 45 000 exemplaires sur
du papier issu de forêts
gérées durablement.
CRÉATION GRAPHIQUE :
Lucille Botti – Graphicplume
CRÉDIT PHOTOS :
Nicolas Moulard
Illustration originale issue
d'une base cartographique
RCS PARIS B 820 590 875

1 • S'ÉPANOUIR à Aubervilliers

éducation

jeunesse

culture

sport

Notre ville grandit. Avec plus d'enfants, plus de jeunesse, vient aussi le besoin d'une ville qui éduque, inspire, permet de découvrir le monde et de s'ouvrir à d'autres horizons.

Nous souhaitons donner les moyens de s'épanouir, en bâtissant et en entretenant les lieux d'éducation, de culture et de sport, mais aussi à l'inclusion, aux réels besoins et aux nouvelles pratiques.

4



éducation

REDONNER À L'ÉCOLE LES MOYENS DE SON AMBITION RÉPUBLICAINE

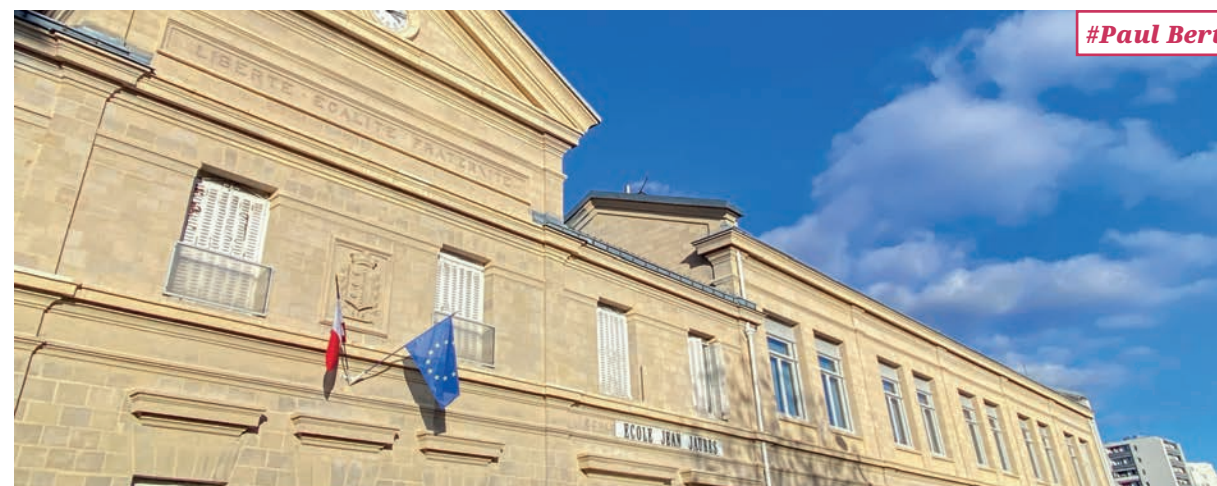
- **NOUS AUGMENTERONS LA DOTATION PAR ÉLÈVE** pour permettre un meilleur accès aux fournitures scolaires toute l'année et développer les initiatives pédagogiques.
- **NOUS AUGMENTERONS LA PRÉSENCE D'ATSEM EN MATERNELLE** et valoriserons leurs missions.
- **NOUS EXIGERONS DE L'ÉDUCATION NATIONALE LE REMPLACEMENT DES ENSEIGNANTS ABSENTS** y compris en saisissant la justice pour rupture d'égalité.
- **NOTRE COMBAT SERA LE MÊME CONCERNANT LA PRÉSENCE DE MÉDECINS ET D'INFIRMIÈRES SCOLAIRES** dans nos établissements qui en manquent tant.

UN TEMPS PÉRISCOLAIRE UTILE RESPECTANT LES ÉLÈVES ET LES PROFESSIONNELS

- Nous ferons enfin respecter un encadrement suffisant de nos enfants : **1 ANIMATEUR OU ANIMATRICE POUR 10 ENFANTS EN MATERNELLE ET 1 POUR 14 EN ÉLÉMENTAIRE**.
- **NOUS FERONS DE LA PAUSE MÉRIDIENNE UN TEMPS SCOLAIRE UTILE POUR LES ÉLÈVES QUI LE SOUHAITENT** : activités sportives et culturelles, soutien scolaire, découverte des métiers,...
- **NOUS RENFORCERONS ET COORDONNERONS LE SOUTIEN SCOLAIRE** en s'appuyant sur les équipes pédagogiques et les associations.

BIEN MANGER POUR BIEN GRANDIR

- **NOUS RENDRONS LA CANTINE GRATUITE**



#Paul Bert

POUR LES FAMILLES QUI EN ONT LE PLUS BESOIN.

- **CHAQUE ÉCOLE PROPOSERA UN PETIT-DÉJEUNER SCOLAIRE GRATUIT.**
- **NOUS AMÉLIORERONS LA QUALITÉ DES REPAS SCOLAIRES SUR L'ENSEMBLE DES ÉCOLES**, avec des menus équilibrés favorisant le bio, avec une alternative végétarienne proposée systématiquement, en développant l'emploi local et la relation avec les producteurs de proximité.
- Nous comparerons les différents modes de restauration collective, **NOTAMMENT LA POSSIBILITÉ D'UNE CUISINE CENTRALE POUR OFFRIR LE MEILLEUR À NOS ENFANTS.**
- **SUPPRIMER LE SYSTÈME DE RÉSERVATION OBLIGATOIRE EN LIGNE** pour la cantine et le périscolaire, et le remplacer par une inscription annuelle unique et simple, garantissant l'accueil de toutes les familles qui en font la demande sans restriction, pour un accès équitable à tous les enfants d'Aubervilliers.
- **NOUS AMÉLIORERONS LA QUALITÉ DES REPAS SCOLAIRES SUR L'ENSEMBLE DES ÉCOLES**, avec des menus équilibrés favorisant le bio, la proposition systématique d'un plat végétarien, le développement de l'emploi local et des circuits de proximité, ainsi que la suppression progressive du plastique dans la restauration scolaire.

DES ÉCOLES QUI ACCUEILLENT MIEUX ET QUI S'ADAPTENT À L'AVENIR

- Le nouveau mandat sera l'occasion d'un diagnostic global et systématique des écoles.

Cette étude d'ampleur permettra de prévoir un **PLAN PLURIANNUEL DE RÉHABILITATION DU BÂTI SCOLAIRE** prévoyant la rénovation, la végétalisation, la réduction des factures énergétiques et la construction de nouveaux établissements si nécessaire.

- **NOUS REVERRONS LA CARTE SCOLAIRE** pour un meilleur équilibre des quartiers et une vraie mixité scolaire. Il est également impératif de mettre en place **UNE PROSPECTIVE SCOLAIRE FIABLE** pour éviter les fermetures de classe.
- **NOUS AIDERONS LES PARENTS D'ENFANTS EN SITUATION DE HANDICAP** dans leurs démarches pour faire valoir leurs droits, **ET AMÉLIORERONS LEUR ACCUEIL DANS NOS STRUCTURES SCOLAIRES.**

DÉCOUVRIR ET APPRENDRE : RENFORCER LA MISSION DE L'ÉCOLE

- **RELANCER LE PROGRAMME MUNICIPAL DE CLASSES DE NEIGE, DE MER OU NATURE.**
- **SIMPLIFIER L'ACCÈS DES ENSEIGNANTS AUX PROJETS PÉDAGOGIQUES PROPOSÉS PAR LA VILLE ET DOUBLER CES MOYENS**, pour qu'aucune école ne manque de soutien.
- **RENFORCER LA RELATION ENTRE ÉCOLES ET CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT RÉGIONAL** pour qu'il soit accessible à toutes et à tous.
- **SENSIBILISER À LA PLACE DES ANIMAUX ET DE LA NATURE EN VILLE.**
- Stimuler le goût de la lecture par **L'OFFRE D'UN OUVRAGE À TOUS LES ÉLÈVES DES ÉCOLES PUBLIQUES** avant les vacances d'hiver et d'été.

5

#Piscine Marlène Peratou



6

jeunesse

- **AUBER'PASS** : nous ouvrirons une aide financière pour l'acquisition d'une licence sportive et l'accès aux structures culturelles pour les jeunes d'Aubervilliers entre 11 et 20 ans.
- **NOUS RENOUEONS AVEC UNE POLITIQUE POPULAIRE DE COLONIES DE VACANCES** en incluant des partenariats avec des organismes spécialisés pour élargir l'offre.
- **STOP À LA LOTERIE !** Nous remettons à plat la politique tarifaire et les conditions d'inscription aux séjours et aux activités.

AUBERVILLIERS A LA CHANCE D'AVOIR UNE STRUCTURE EXEMPLAIRE ET DE GRANDE QUALITÉ : l'OMJA (Organisation en Mouvement des Jeunesses d'Aubervilliers). Acteur historique de la Ville, sa capacité d'initiative et ses moyens d'action doivent être amplifiés, à travers l'apport financier de la ville, et la coordination renforcée avec les associations et les acteurs éducatifs.

- **NOUS CRÉERONS UN GUICHET UNIQUE POUR LES JEUNES** qui coordonne les fonctions d'information, d'orientation et d'accompagnement. Cela concernera aussi bien les parcours d'études que l'accès à des dispositifs ou des partenariats, la recherche de stage ou l'accès au logement à partir de 18 ans.
- **NOUS DÉVELOPPERONS LES DISPOSITIFS ET ÉVÉNEMENTS MUNICIPAUX POUR SOUTENIR LES JEUNES QUI ENTRENT DANS LA VIE ACTIVE** : permis de conduire, BAFA, forums pour l'emploi, emplois saisonniers rémunérés, service civique...
- **AIDE AUX PROJETS** : nous augmenterons l'enveloppe dédiée au soutien des initiatives, individuelles et collectives, portées par la jeunesse.
- **NOUS OUVRIRONS UNE ANTENNE JEUNESSE** dans les quartiers Cochenne / Péri et nous serons particulièrement attentifs au devenir des Maisons de Jeunes dans les quartiers concernés par le NPNRU (Villette, Émile Dubois).
- **DANS LE QUARTIER VALLÈS, UNE GRANDE OPÉRATION AUTOUR DU SQUARE LUCIEN BRUN** permettra la création d'une structure jeunesse et d'équipements sportifs de proximité digne de ces noms.

#Le Point Fort



- Nous étudierons avec le bailleur **L'OUVERTURE D'UN LOCAL OUVERT AUX JEUNES** dans le quartier Francis de Pressensé.
- **L'ARRIVÉE DU CAMPUS CONDORCET DOIT ÊTRE UNE CHANCE** pour notre jeunesse. Beaucoup de résidences étudiantes d'une part, un établissement excellence de l'autre, nous favoriserons les synergies pour profiter à Aubervilliers.

culture

- **NOUS SAUVERONS LE CINÉMA LE STUDIO**, qui n'a pas un modèle économique viable. Nous construisons avec les équipes du Studio le futur projet de cet espace culturel, pour augmenter le nombre de salles et diversifier son utilisation.
- **NOUS METTRONS EN PLACE UN PASS CULTURE** : un tarif préférentiel pour les habitants d'Aubervilliers aux grands lieux culturels d'Aubervilliers (Le Studio, le théâtre de la commune, l'Embarcadère, le Point Fort, etc.).
- **UN RÉSEAU DE MÉDIATHÈQUES STRUCTURANT ET ADAPTÉ AUX BESOINS DANS CHAQUE QUARTIER** : nous interviendrons auprès de Plaine Commune et de l'ANRU pour la rénovation des médiathèques existantes ainsi que la création d'une nouvelle médiathèque centrale.
- Des contacts ont déjà été pris pour **INSTALLER UN ÉQUIPEMENT CULTUREL**

#Le Studio



- MÉTROPOLITAIN À LA PORTE DE LA VILLETTE.** La culture doit contribuer à la métamorphose du secteur.
- **NOUS CRÉERONS UN GRAND RENDEZ-VOUS ANNUEL POUR CÉLÉBRER LES TALENTS D'AUBERVILLIERS.** Artistes reconnus ou amateurs, artisans, sportifs, ce festival sera ouvert à toutes et tous !
- Fiers de notre patrimoine, nous lancerons un inventaire pour **VALORISER NOTRE HISTOIRE ET NOTRE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE.**
- **PRÉSERVER LES FRICHES CULTURELLES** établies à Aubervilliers (Villa Mais d'ici, les Poussières, le Point Fort, les laboratoires d'Aubervilliers, le CAPA,...).
- **À RAYONNEMENT RÉGIONAL, ENGAGEMENT RÉGIONAL, LA RÉGION DOIT FINANCER LE CONSERVATOIRE !** Alors que le Conservatoire accueille des élèves de toute l'Île-de-France, les villes d'Aubervilliers et de La Courneuve assurent plus de 80 % du financement sans soutien de la Région. Nous demanderons des financements supplémentaires de la Région et de l'État pour préserver la vocation populaire du Conservatoire.
- Nous travaillerons en étroite collaboration avec **LES ASSOCIATIONS CULTURELLES QUI FONT LA FIERTÉ D'AUBERVILLIERS.**
- **NOUS FACILITERONS LA CRÉATION D'ATELIERS D'ARTISTES.**
- Toutes ces réalisations feront l'objet d'**UN AGENDA CULTUREL GRATUIT, DISTRIBUÉ AU MOINS DEUX FOIS PAR AN.**

7

#Stade Auguste Delaune



8

sport

- **NOUS ROUVRIRONS LA PISCINE DE CENTRE-VILLE MARLÈNE PERATOU** dont la présence assure un service indispensable, notamment pour l'apprentissage scolaire du « savoir nager ».
- **NOUS RÉNOVERONS LES GYMNASES MANOUCHIAN ET ROBESPIERRE** au cours du mandat. L'une de ces rénovations sera spécifiquement dédiée à l'adaptation au handisport.
- **NOUS RENFORCERONS LE SOUTIEN AU CLUBS ET ASSOCIATIONS**, afin d'augmenter la pratique sportive, et de faire émerger **DES ÉQUIPES DE HAUT NIVEAU**.
- Nous soutiendrons les clubs et associations qui développent **LA PRATIQUE FÉMININE**.
- **NOUS INTÉGRERONS LES SPORTIVES ET LES SPORTIFS HANDISPORT**, par l'aménagement des espaces et des équipements.
- **S'ENGAGER DANS UNE POLITIQUE DE SANTÉ PAR LE SPORT** avec les écoles, les associations, en entretenant et développant les équipements de proximité, et en sécurisant les mobilités douces comme le vélo ou la marche.

- **DANS LE CADRE D'UNE NOUVELLE RELATION DE CONFIANCE AVEC PLAINE COMMUNE**, nous étudierons le transfert de gestion des piscines municipales pour garantir un meilleur entretien et une maîtrise de la tarification.
- **NOUS GARANTIRONS UNE ÉGALITÉ DE TRAITEMENT** dans l'accompagnement des associations sportives.
- **DISPOSITIF OUSMANE DIABY** : mise en place d'un contrôle médical annuel pour chaque licencié des clubs sportifs de la ville.
- **NOUS RECRÉERONS UN LIEN FORT ENTRE HABITANTS ET SECTIONS SPORTIVES**, notamment par l'organisation d'événements culinaires et culturels lors des matchs.
- Mise en œuvre d'un **GRAND PLAN ANNUEL DE REDYNAMISATION** par le sport à destination de tous les publics, en particulier des femmes et des seniors, bénéficiant à l'ensemble des quartiers.

 **En savoir +**


#City Stade Vallès



BILAN *de* *karine* **FRANCLET**

- 👎 **DU JAMAIS-VU ! LA MAJORITÉ ACTUELLE A FAIT BAISSER LA DOTATION PAR ÉLÈVE** pendant le mandat de près de 4 %.
- 👎 **LE SOUTIEN SCOLAIRE DU SOIR A ÉTÉ SACRIFIÉ DEPUIS 6 ANS**. Pourtant nous sommes nombreuses et nombreux à avoir bénéficié des « cours du soir » dans les écoles de la ville il y a quelques années. Il est inacceptable que les enfants d'aujourd'hui aient moins de chance de réussir que leurs aînés.
- 👎 Le dispositif de cité éducative, cofinancé par l'État, devait être une chance puisqu'il se proposait de définir une stratégie globale de 0 à 25 ans, avant, pendant et après le cadre scolaire. **SANS STRATÉGIE, SANS INCITATION NI PILOTAGE, C'EST UNE RESSOURCE SOUS-EMPLOYÉE ALORS QUE LES BESOINS EXISTENT.**

- 👎 **LE « LAISSER-FAIRE » DE LA MAJORITÉ ACTUELLE A DÉGRADÉ LA TRADITION CULTURELLE D'AUBERVILLIERS**. La programmation des spectacles de l'Embarcadère, salle municipale, n'aurait jamais dû être déléguée à une société privée. L'Espace Renaudie, équipement historique du quartier de La Maladrerie, peine à redevenir un outil de programmation culturelle dynamique.
- 👎 Les Jeux Olympiques ont été une opportunité incroyable pour Aubervilliers. Mais derrière les équipements neufs qu'il faut saluer, il y a les sportives et les sportifs. **SANS VISION, SANS STRATÉGIE**, la ville a même raté l'occasion de saluer la carrière incroyable de la championne Allison Pineau et de Warren Zaïre-Emery, champion d'Europe avec le PSG en 2025. Pourtant tous les deux sont des enfants d'Aubervilliers.

9

2 • FAIRE D'AUBERVILLIERS une ville écologique

cadre de vie

logement

écologie

bien-être animal

À Aubervilliers, on construit partout, mais on vit moins bien. Il est temps de mettre les transformations de la ville au service du bien-être de la population et rompre avec la logique du tout-béton pour redonner sa place à l'humain et à la nature. Locataire du parc social, propriétaire, habitants des quartiers pavillonnaires ou du centre-ville, né ici ou nouvel arrivant, chacun doit pouvoir construire son existence dignement dans un contexte de transition écologique indispensable.

10



#Square Lucien Brun

Aubervilliers, ville verte et bleue

RENDRE AUBERVILLIERS PLUS VERTE POUR FAIRE ENFIN RESPIRER LES HABITANTS

- **DÉDIER 10 % DE LA SURFACE COMMUNALE AUX ESPACES VERTS D'ICI 2036** contre 5 % aujourd'hui en créant 25 hectares d'espaces verts supplémentaires.
- **« L'ÉCHAPPÉE VERTE »** : nous développerons une trame verte reliant le Fort d'Aubervilliers et le Canal Saint-Denis pour créer une continuité de vie entre nos quartiers.
- **ADOPTION D'UNE CHARTE DE L'ARBRE AVEC POUR OBJECTIF DE PLANTER 300 ARBRES PAR AN** en associant habitants, entreprises, associations, collectivités et fondations, en évitant les essences d'arbres allergènes.
- **VÉGÉTALISER DÈS QUE POSSIBLE LÀ OÙ C'EST POSSIBLE** : chaque intervention de voirie, chaque aménagement, inclura de la végétation, y compris les bâtiments municipaux, les cours d'écoles et les places de stationnement.

RÉNOVER ET AGRANDIR LE SQUARE LUCIEN BRUN

Nous rénovons enfin cet espace, vrai poumon vert de la ville, laissé à l'abandon depuis six ans par la municipalité actuelle et Plaine Commune.



#Canal Saint-Denis

- **OUVRIR LE CANAL SAINT-DENIS SUR LA VILLE** pour en faire un lieu de vie. Développer la présence de l'eau en ville (fontaines, miroirs d'eau, espaces ludiques, brumisateurs,...).

DES RUES PLUS SÛRES, DES CIRCULATIONS PLUS DOUCES ET UN ESPACE PUBLIC QUI RELIE LES HABITANTS

- **RÉVISER LE PLAN DE CIRCULATION D'AUBERVILLIERS** pour fluidifier le trafic, sécuriser les mobilités et apaiser nos quartiers.
- **PRIORITÉ AUX PIÉTONS !** Aménager nos trottoirs et nos rues pour les rendre plus sûrs et accessibles à la circulation piétonne et aux personnes à mobilité réduite. Expérimenter la piétonisation des abords des écoles.
- **CRÉATION D'UNE STRATÉGIE VÉLO** pour faire d'Aubervilliers **UNE VILLE 100 % CYCLABLE** d'ici la fin du mandat. Les pistes doivent être de qualité, et permettre le partage de la circulation entre tous les usagers de la route.
- **FAIRE DES ESPACES PUBLICS INCLUSIFS** : penser nos aménagements en faveur de l'inclusion des personnes en situation de handicap, de l'égalité entre les femmes et les hommes et à hauteur d'enfants.
- **EMBELLIR L'ESPACE PUBLIC PAR L'ART ET LE SPORT** : en lien avec les associations et les habitants, soutenir des projets de parcours artistiques urbains et d'équipements sportifs en plein air.

URBANISME ET AMÉNAGEMENT : REPRENDRE LA MAIN SUR NOTRE AVENIR

- **STOP À LA BÉTONISATION SAUVAGE** : avec une densité de près de 16 000 habitants

au km², Aubervilliers doit s'aérer et préférer les îlots de fraîcheurs aux promoteurs.

- **SE PRÉPARER À VIVRE À AUBERVILLIERS EN 2050 AVEC DES ÉTÉS À +4 °C** : les aménagements et les nouvelles constructions auront des normes environnementales ambitieuses et devront être adaptées aux vagues de chaleurs et aux canicules.
- **AUCUNE DÉCISION D'AMÉNAGEMENT NE SERA PRISE SANS DIALOGUE AVEC LA POPULATION.**

TRAVAUX DE LA LIGNE 15 DU GRAND PARIS EXPRESS : C'EST AUJOURD'HUI QUE SE DÉCIDE LE VISAGE DU CENTRE-VILLE D'AUBERVILLIERS POUR LES 30 ANNÉES QUI VIENNENT. À NOUS DE PRENDRE LA MAIN !

Alors que les travaux de la Société du Grand Paris se poursuivront jusqu'en 2031, nous avons une opportunité unique de repenser notre centre-ville :

- une offre de logement adaptée aux besoins de la population.
- une part plus importante laissée aux services publics et une offre commerciale diversifiée.
- une gare adaptée aux enjeux écologiques (végétalisation, désimperméabilisation) et d'accessibilité (personnes âgées, personnes à mobilité réduite...).
- une révolution des mobilités à Aubervilliers avec la piétonisation du quartier de gare et le renforcement de l'offre de transports.

11

REPENSER LES ENTRÉES DE NOTRE COMMUNE ET RETROUVER LA FIERTÉ D'HABITER À AUBERVILLIERS

- PORTE DE LA VILLETTE - PORTE D'AUBERVILLIERS

- **SAVOIR COOPÉRER AVEC NOS VOISINS ET NOS PARTENAIRES POUR SORTIR AUBERVILLIERS DE L'ISOLEMENT** : ce mandat a été marqué par le splendide isolement d'Aubervilliers. Il faut développer des relations de travail et de confiance avec nos partenaires (villes, Plaine Commune, Département, Société du Grand Paris, ANRU...).
- **UNE CITÉ DE LA MODE ET DE L'ARTISANAT ÉTHIQUE ET SOLIDAIRE** : alors que la Porte d'Aubervilliers se dégrade continuellement et que le devenir du Millénaire est menacé, nous créerons une cité de la mode et de l'artisanat pour valoriser les savoir-faire locaux et faire rayonner le territoire, avec des partenaires comme Chanel, le lycée d'Alembert, etc.)
- **CRÉER UNE ENTRÉE DE VILLE APAISÉE À LA PORTE DE LA VILLETTE** : il est urgent de développer une vision cohérente entre Paris et Aubervilliers pour enfin remettre sur pied et réduire les fractures d'un quartier qui a été délaissé. Un projet existe porté par Paris, mais il n'a jamais été pris en main par la municipalité actuelle.

*Logement pour toutes
et tous : priorité au
bien-être, au dialogue
et à la justice sociale*

PRIORITÉ AU QUOTIDIEN ET AU SOUTIEN DU POUVOIR D'ACHAT DES LOCATAIRES DE L'OPH

- **BOUCLIER LOGEMENT** : Fin des hausses automatiques de loyers après 5 ans d'augmentation.
- **L'OPH AU SERVICE DE LA VIE QUOTIDIENNE DES LOCATAIRES** : priorité donnée aux problèmes de tous les jours (entretien régulier, ascenseurs, chauffage, nettoyage des parties communes, gestion des abords, dératization).
- **LE RETOUR DES GARDIENS ET DES LOGES** : Nous rétablirons la règle d'**1 GARDIEN POUR 100 LOGEMENTS**. Fini le tout externalisé : les gardiens retrouveront leur rôle

indispensable d'accueil, de premier service et de lien social.

- **POUR RENOUER LA CONFIANCE AVEC LES LOCATAIRES**, un suivi annuel par site sera organisé.
- **TOUTE RÉHABILITATION DOIT SE FAIRE EN PRENANT EN COMPTE LES NUISANCES ÉVENTUELLES** pour les locataires, avec des engagements pris par les entreprises.

REPRENDRE EN MAIN LA GOUVERNANCE POUR RÉNOVER LE PATRIMOINE, BAISSER LES FACTURES ET AMÉLIORER LE CONFORT DE TOUTES ET TOUS

- **NOUVELLE GOUVERNANCE** : Les statuts et la gouvernance de l'OPH seront revus pour se conformer au cadre légal et capter enfin les aides nationales à la rénovation, tout en garantissant de bonnes conditions de travail aux agents.
- **PLAN DE RÉHABILITATION MASSIF** : Nous lancerons un grand plan de réhabilitation pour baisser les factures énergétiques et améliorer le confort (isolation, accessibilité).
- **REDONNER LA VOIX AUX HABITANTS SUR LES GRANDS PROJETS DE RÉNOVATION URBAINE** : nous reprendrons les projets NPNRU des quartiers Fort d'Aubervilliers et Villette pour donner une véritable voix aux locataires. La concertation sera la règle.
- **SERVICE HYGIÈNE ET SANTÉ** : maillon essentiel du service aux habitantes et aux habitants, nous renforcerons son efficacité et ses moyens. L'équipe des inspecteurs de salubrité du service communal d'hygiène sera renforcée.

POUR LE LOGEMENT PRIVÉ, STOPPER LA SPÉCULATION ET CONSTRUIRE DES LOGEMENTS ADAPTÉS AUX BESOINS DE LA POPULATION

- **GÉNÉRALISER LE « PERMIS DE LOUER »** : Ce dispositif sera étendu à toute la ville pour lutter avec détermination contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil.
- **DÉVELOPPER LE FONCIER SOLIDAIRE POUR PERMETTRE UN PRIX À L'ACHAT DE 15 À 40 % PLUS BAS QUE LE PRIX DU MARCHÉ** : L'office du foncier solidaire de Plaine Commune n'a programmé que 10 logements à Aubervilliers en 2022, contre 250 à Saint-Denis ! Nous rattraperons ce retard pour permettre aux habitants d'Aubervilliers d'acheter à Aubervilliers.

- **UNE CHARTE DE LA CONSTRUCTION POUR UNE VILLE DURABLE ET ABORDABLE** : nous imposerons une charte à tous les constructeurs pour les contraindre à un haut-niveau d'exigence architecturale et environnementale, une maîtrise des prix et des périodes de pré-commercialisation réservées aux habitants d'Aubervilliers.
- **SOUTIEN AUX COPROPRIÉTÉS** : nous développerons une assistance spécifique pour les copropriétés gérées par des syndicats bénévoles ou sans syndicats.

 **En savoir +**



Bien-être animal

- **METTRE EN PLACE UNE VÉRITABLE ACTION MUNICIPALE EN FAVEUR DU DROIT DES ANIMAUX** à Aubervilliers.
- **RENFORCER LE SOUTIEN AUX ASSOCIATIONS AGISSANT POUR LE BIEN-ÊTRE DES ANIMAUX ERRANTS** (stérilisation des chats, accueil en famille ou refuge...).
- **AIDE AUX PERSONNES VULNÉRABLES QUI ONT DES DIFFICULTÉS À S'OCCUPER DE LEURS ANIMAUX** (nichoirs pour les oiseaux et la biodiversité, financement des associations...).
- **OBTENIR** le niveau 2 du label régional « Ville amie des animaux » pour reconnaître et renforcer nos actions de sensibilisation, de protection et d'équipement en faveur des animaux.



BILAN *de* karine FRANCLET

**LE BILAN EST PAUVRE EN MATIÈRE ÉCOLOGIQUE,
IL EST LOURD EN TERME DE BÉTONISATION**

En 2020, Karine FRANCLET avait promis de changer Aubervilliers, elle a tenu promesse : carte blanche aux promoteurs immobiliers qui font monter le prix du mètre carré.

- 👎 Peu d'efforts de verdissement de la ville et pas grand chose en faveur de la rénovation énergétique.
- 👎 La maire a refusé de se conformer à la loi ELAN afin de garder le contrôle de l'OPH, avec un objectif : remplir les caisses sur le dos des locataires pour mieux vendre le parc social à la découpe. Les locataires ont vu leurs loyers et charges augmenter chaque

année, alors même que leurs conditions de vie se sont dégradées.

- 👎 Les chantiers de rénovation engagés sont mal gérés, comme à Gabriel Péri où les locataires sont laissés à l'abandon : le manque d'information, les travaux en retard et bâclés, les trous mal rebouchés où les rats prolifèrent...
- 👎 Cette obsession de changer la population d'Aubervilliers se fait sans planification pour un urbanisme maîtrisé et écologiquement responsable, sans anticiper les besoins en infrastructures pour répondre aux évolutions démographiques.

3 • UNE VILLE SOLIDAIRE

pour toutes les générations

petite enfance

seniors

santé

vivre ensemble

inclusion

14

Parce que le cœur d'Aubervilliers bat à travers ses habitants, nous ferons de la proximité notre priorité. De l'épanouissement des plus petits au bien-être de nos aînés, nous agissons pour une ville plus protectrice où la santé est accessible à toutes et à tous.



petite enfance

CONCILIER VIE FAMILIALE ET VIE PROFESSIONNELLE EN ACCUEILLANT MIEUX LES TOUT-PETITS

- **AUGMENTER DE 20 % À 40 %** l'offre d'accueil d'ici à la fin du mandat.
- **IMPOSER À L'ENSEMBLE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS** l'intégration de crèches en pied d'immeuble pour tout projet d'envergure.
- **CRÉER UN DISPOSITIF TRANSVERSAL D'ACCOMPAGNEMENT ET D'AIDE À LA PARENTALITÉ** dans le cadre des Maisons pour Tous. Ce lieu unique permettra d'accéder à l'information institutionnelle, mais servira surtout à tisser des réseaux de solidarité et d'entraide entre les habitants de chaque quartier.
- **DÉVELOPPER LES « LIEUX D'ACCUEIL ENFANTS- PARENTS »** (LAEP) pour favoriser le lien social, l'éveil et les activités des jeunes enfants, avec des horaires élargis et une implantation adaptée à tous les quartiers.
- **PROPOSER UNE PROGRAMMATION CULTURELLE SPÉCIFIQUE AUX 0-3 ANS.**



#Club Édouard Finck

seniors

LES SENIORS AU CŒUR DE LA VIE DE LA COMMUNE

- **FAVORISER L'IMPLICATION DE NOS AÎNÉS DANS LA VIE DE LA VILLE ET LEUR PARTICIPATION AUX ÉVÉNEMENTS MUNICIPAUX**, afin de renforcer le lien social et le lien entre les générations. Quel que soit son âge, il ne doit pas être difficile de faire ses courses, de se déplacer, de s'engager à Aubervilliers. Les résidents en EHPAD, qui sont aussi des habitants de la commune, doivent par ailleurs être pleinement associés aux événements municipaux.
- **RÉINSTITAURER LE TRADITIONNEL BANQUET DES SENIORS DE JANVIER**, supprimé ces dernières années sans raison apparente. Plus qu'un simple rendez-vous, nous considérons que cet événement symbolise l'attachement de la ville à ses aînés.
- **OPTIMISER L'ACCUEIL DANS LES CLUBS DE SENIORS** de la ville en facilitant l'accès aux activités et séjours pour que le plus grand nombre puisse en profiter. Les activités doivent tenir compte des propositions et des besoins des seniors.

- **PROFITER, FAIRE PROFITER DE L'EXPÉRIENCE ET DE LA MÉMOIRE DES SENIORS** qui détiennent une partie de notre histoire, en faisant émerger des lieux de vie partagés et intergénérationnels.

PROTÉGER ET ACCOMPAGNER NOS SENIORS CONTRE L'ISOLEMENT

- **RÉHABILITER ET SÉCURISER LA RÉSIDENCE SALVADOR ALLENDE**, afin d'offrir aux seniors autonomes un logement sûr, confortable et adapté au sein de l'OPH.
- **AMÉLIORER L'OFFRE DE SOINS ET DE SUIVI**, en renforçant notamment le service d'aide à domicile pour garantir aux seniors un accompagnement sûr, régulier et adapté à leurs besoins.
- **SOUTENIR ACTIVEMENT LES ASSOCIATIONS DE LUTTE CONTRE L'ISOLEMENT** social, proposant des activités et ateliers intergénérationnels.
- **PROMOUVOIR UNE ATTENTION COLLECTIVE À NOS AÎNÉS** : l'aménagement de l'espace public, avec des zones de repos, des commerces accessibles, un réseau de voisins qui s'organise collectivement pour s'inquiéter des personnes âgées de leur entourage.

15

#Centre Municipal de Santé



#Centre-ville Victor Hugo



RENFORCER LES SOINS DE PROXIMITÉ, AMÉLIORER LA PRÉVENTION ET SOUTENIR LA SANTÉ MENTALE

- **RENFORCER LA PRÉSENCE DES PROFESSIONNELS DE SANTÉ** à Aubervilliers en mobilisant l'Agence régionale de santé (ARS) et le programme « Docteur junior », permettant l'accompagnement des jeunes médecins dans leur installation.
- **MENER UNE POLITIQUE ACTIVE POUR ACCOMPAGNER LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ** dans la recherche de locaux pour exercer leurs activités et améliorer ainsi l'accès aux soins.
- **CRÉER UNE ANTENNE SUPPLÉMENTAIRE AU CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ (CMS)** pour mieux répondre aux besoins de la population, et des dispositifs d'aller-vers comme des permanences mobiles d'accès aux soins.
- **SENSIBILISER LES HABITANTS DE TOUS ÂGES AUX ENJEUX DE SANTÉ** : prévention, dépistage, pollution de l'air, addictions et usages récréatifs dangereux comme le protoxyde d'azote et toutes autres substances illicites.

- **MOBILISER LES ACTEURS ASSOCIATIFS**, notamment dans le cadre du Contrat local de santé et favoriser en leur sein des contrats de Service civique dédiés à des missions sur la santé.
- **LA SANTÉ MENTALE SERA UNE DES GRANDES PRIORITÉS DE L'ACTION MUNICIPALE** avec la création d'un réseau d'ambassadeurs et un point d'écoute gratuit et anonyme pour les jeunes. Nous nous appuierons sur le Conseil local de santé mentale (CLSM), et sur le projet d'un second Centre médico-psychologique (CMP) face à la croissance des besoins.

vivre ensemble

PLACER LA SOLIDARITÉ ET LE LIEN SOCIAL AU CŒUR DE NOTRE VILLE

- **RENFORCER** l'égalité, la laïcité et la diversité en agissant contre toutes les formes de discrimination, par l'action municipale et le soutien aux associations.
- **AUBER MOBILE, LA MAIRIE PRÈS DE VOUS** : nous mettrons en place des permanences mobiles, gratuites et sans rendez-vous pour aller vers les habitants, les accompagner dans leur démarches et lutter contre le non-recours aux aides.

- **CRÉER UNE MAISON DES FEMMES** afin d'assurer un soutien psychologique, médical et juridique permanent aux victimes de violences, ainsi qu'un accompagnement à toutes les femmes. Nous souhaitons que cette structure, fondée sur un modèle associatif, soit articulée au Pôle santé des femmes du Centre municipal de santé.
- **RELANCER ET RENFORCER LES LIENS AVEC NOS VILLES JUMELÉES** par des échanges et des activités régulières. Nous entendons également élargir les partenariats afin de dynamiser la coopération et ouvrir davantage notre ville sur le monde.
- **STIMULER** le mécénat d'entreprise à objet social, culturel ou éducatif et faciliter la mise en relation entre les entreprises et les associations pour répondre aux besoins des habitants.
- **METTRE À DISPOSITION DES LOCAUX MUNICIPAUX POUR SOUTENIR LES ACTIVITÉS CITOYENNES**, les initiatives des Conseils de quartier et les assemblées générales de locataires, de copropriétaires ou d'associations.
- **NOUS ORGANISERONS UNE CÉRÉMONIE DES BÉNÉVOLES** chaque année pour remercier les nombreuses personnes qui s'engagent au quotidien.
- **NOUS OUVRIRONS L'UN DE NOS GYMNASES POUR LES SANS-ABRIS EN CAS DE GRAND FROID** et assurerons un repas de solidarité ainsi que l'utilisation des douches chaque jour de 22h à 7h.

AUBERVILLIERS VILLE DE DIVERSITÉ, DU RESPECT ET DU DIALOGUE.

- **NOTRE VILLE RASSEMBLE DES HABITANTS VENANT DU MONDE ENTIER**, de cultures multiples, de nombreuses confessions religieuses. Cette diversité est une richesse que nous ferons vivre dans une volonté d'échange et de respect. Nous développerons le dialogue avec les représentants de toutes les communautés religieuses avec un esprit républicain et avec la volonté que chacun puisse exercer sa liberté de culte que protège la laïcité, que chacun puisse prier dans des lieux dignes.

Objectif Aubervilliers 100 % inclusif

- **CRÉATION D'UNE COMMISSION CITOYENNE D'ACCESSIBILITÉ** : composée d'habitants en situation de handicap, elle sera consultée sur chaque nouveau projet de voirie et participera au travail de mise en conformité du patrimoine existant.
- **REPENSER LES AIRES DE JEUX** avec davantage d'équipements adaptés aux enfants en situation de handicap. Prévoir une aire de jeux 100% accessible dans le cadre du réaménagement du square Lucien Brun.
- **DOTER LES ÉCOLES, LES ACCUEILS DE LOISIRS ET L'ÉCOLE MUNICIPALE DES SPORTS DE MATÉRIELS ADAPTÉS** avec un accueil de loisirs exemplaire pour les enfants en situation de handicap.
- Soutenir la création d'un chantier d'insertion favorisant l'emploi local pour **ÉQUIPER L'ENSEMBLE DES COMMERCES, CENTRES MÉDICAUX ET PHARMACIES EN RAMPE D'ACCÈS MOBILE**.
- **RENFORCER LA FORMATION DES AGENTS MUNICIPAUX** : chaque agent en contact avec le public bénéficiera d'une formation certifiante pour s'adapter aux différents types de handicaps (moteur, visuel, auditif, psychique ou cognitif).



4 • UNE VILLE SÛRE, *apaisée,* *propre*

sécurité

propreté

Le droit à la sécurité pour toutes et tous

Aubervilliers a besoin d'une politique clarifiée et à la hauteur des besoins. Les préoccupations de tranquillité et de sécurité sont fortes, jusqu'au centre-ville où la contrebande prospère sous les fenêtres de la Mairie ! Un bon maire exige de l'État que la Police nationale remplisse ses missions. Un bon maire est aussi volontariste que clairvoyant sur ses moyens municipaux.

#Cochennec Gabriel Péri



RENFORCER LES MOYENS ET CLARIFIER LA STRATÉGIE

- **LE MAIRE ASSUMERA LA DÉLÉGATION SÉCURITÉ ET PROPRETÉ.**
- **ACCROÎTRE NOS MOYENS HUMAINS.** Il faut augmenter les effectifs municipaux pour couvrir les actions de prévention et de répression dans tous les quartiers et aux horaires nécessaires. Notre objectif durant le mandat est d'**UN AGENT POUR 1 000 HABITANTS, SOIT UN EFFECTIF GLOBAL DE 100 AGENTS, PLUS DU DOUBLE DE L'EXISTANT.** C'est nécessaire pour répondre aux priorités dans la lutte contre les trafics à ciel ouvert, l'occupation des halls d'immeuble, les nuisances, le stationnement anarchique, les violences intrafamiliales, les rixes.
- **CLARIFIER LA STRATÉGIE DE SÉCURITÉ.** Mieux définir l'articulation entre la Police nationale et municipale. Bien équilibrer l'action locale entre répression et prévention. Garantir une présence dans tous les quartiers.
- **LA SÉCURISATION DE LA VILLETTE AUX QUATRE CHEMINS SERA UNE PRIORITÉ DU MANDAT.** La situation porte de la Villette, territoire parisien mais entrée de ville d'Aubervilliers n'est pas acceptable. Celle autour du métro des Quatre Chemins non plus. Il faudra assumer enfin la coordination avec Pantin pour agir plus efficacement en impliquant à hauteur de ses engagements la Police nationale (présence répressive, enquêtes judiciaires contre les trafics...).
- **RENFORCEMENT DE LA VIDÉOPROTECTION LORSQUE C'EST UTILE ET ÉVALUER LE DISPOSITIF ACTUEL.** Là encore il ne faut pas faire de la communication avec les chiffres, mais dans l'efficacité de l'action.

#République



CONSTRUIRE UN LIEN DE PROXIMITÉ ET DE CONFIANCE AVEC LA POPULATION

- **MISE EN PLACE D'UN NUMÉRO SIMPLE POUR JOINDRE LA POLICE MUNICIPALE** afin d'assurer une réponse rapide et effective aux signalements et sollicitations des habitants. Ce service fonctionnera 24h sur 24, 7 jours sur 7 dès la première moitié du mandat.
- **LE POSTE MOBILE DE POLICE MUNICIPALE** sera renforcé et coordonné avec **PLUSIEURS ANNEXES** pour mieux couvrir le territoire en réhabilitant le bâtiment de centre-ville qui en fut anciennement le siège.
- **UNE RÉUNION ANNUELLE ENTRE LA POPULATION ET LA POLICE MUNICIPALE SERA ORGANISÉE POUR PARTAGER LES CONSTATS ET LES SOLUTIONS.** Un code de déontologie et un dispositif de suivi (Commission locale de tranquillité et de sécurité) renforceront la confiance des habitants.

LA PRÉVENTION AU CŒUR DE NOTRE ACTION

- **AMÉLIORER LA PRÉSENCE, LA FORMATION ET LA STRATÉGIE DES AGENTS DE**

MÉDIATION. C'est essentiel pour la tranquillité publique. Leur travail doit contribuer à un dispositif de gestion des conflits du quotidien et relève du vivre-ensemble.

- **MISE EN PLACE DU DISPOSITIF ANGELA POUR LUTTER CONTRE LE HARCÈLEMENT DE RUE** (constitution d'un réseau de commerces pour la mise à l'abri des personnes harcelées).
- **SÉCURISER LES ABORDS DES ÉCOLES, COLLÈGES ET LYCÉES** et les trajets vers eux par un dispositif concerté de présence humaine (fonction relais-accueil avec des commerçants volontaires, médiateurs...).
- **LA LUTTE CONTRE LE HARCÈLEMENT SCOLAIRE ET HORS DE L'ÉCOLE SERA UNE PRIORITÉ :** mettre en place les dispositifs d'écoute et d'accompagnement pour soutenir les victimes et agir contre les auteurs ou autrices.
- **COMBATTRE LES RIXES** en créant plus de liens entre les quartiers : mise en place de projets inter-quartiers (sportifs, culturels, séjours commun...).

Une ville propre où il fait bon vivre

Aubervilliers a droit à la propreté. Nous savons que tout ne peut pas se régler en un coup de baguette magique mais aujourd'hui le constat est simple le compte n'y est pas. Il suffit d'entrer dans la ville sous l'A86, ou de circuler Boulevard Félix Faure pour constater les dépôts sauvages, sans parler des rats qui prolifèrent dorénavant partout dans la ville, du 112 à la Villette en passant par le poumon vert de notre ville, le square Stalingrad.

La compétence en matière de propreté et collecte des déchets appartient à Plaine Commune et nous aurons un dialogue exigeant avec le territoire pour renforcer les moyens en faveur d'Aubervilliers. Atteindre l'objectif d'une ville propre ne se fera pas du jour au lendemain, nous le savons bien. Cela suppose une détermination sur le long terme mais aussi des priorités immédiates qui seront engagées dès le lendemain des élections avec des résultats attendus dès l'année 2026.

TROIS PRIORITÉS IMMÉDIATES

- **ASSURER LA PROPRETÉ AUX ABORDS DES ÉCOLES.** Les élèves, les parents et les enseignants doivent pouvoir se rendre à l'école sans croiser des détritrus.
- **LUTTER CONTRE LES DÉPÔTS SAUVAGES** et la mécanique sauvage par le renforcement de la vidéo-verbalisation.
- **INTENSIFIER LE NETTOYAGE DES SQUARES ET PARCS** aux beaux jours lorsque leur fréquentation est plus intense.

GARDER LA VILLE PROPRE DANS LA DURÉE

- **AUBERVILLIERS VILLE PROPRE :** mettre en œuvre une stratégie de prévention et de communication pour associer l'ensemble de la population à la propreté, renforcer la prévention, et sanctionner le cas échéant celles et ceux qui pensent que nos rues sont des poubelles à ciel ouvert.

#Pont de Stains



- **LANCER UN GRAND CONCOURS SCOLAIRE** de l'école, du quartier le plus propre.
- **AVOIR UNE MEILLEURE ADAPTATION DES FRÉQUENCES DE NETTOIEMENT** à la réalité des quartiers et des usages.
- **RENFORCER LA COORDINATION AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX** pour garantir un espace résidentiel propre aux locataires du parc social (dépôts de déchets, jets de mégots, propreté des halls d'immeuble).
- **DÉVELOPPER DANS LES ESPACES VERTS EXISTANTS** et ceux à venir des espaces dédiés aux déjections canines (caniparcs) avec des distributeurs de sacs adéquats.
- **ORGANISER UNE MOBILISATION CITOYENNE POUR LA PROPRETÉ** par une campagne permanente de sensibilisation en lien avec les Conseils de quartier, les bailleurs sociaux, conçue par un comité d'habitantes et d'habitants.
- **AUGMENTER LE NOMBRE DE COMPOSITEURS** distribués dans les immeubles et en point d'apport volontaire.
- **AUGMENTER DE FAÇON SIGNIFICATIVE LE NOMBRE DE POUBELLES** sur l'espace public.

En savoir +



#Les Presles



BILAN de karine FRANCLET

BEAUCOUP DE COMMUNICATION ET UNE ACTION INEFFICACE OU INEXISTANTE

Karine FRANCLET a été élue en 2020 sur la promesse d'une ville sûre et propre. 6 ans plus tard, elle fait de nouveau campagne pour une ville apaisée, c'est un terrible aveu d'échec.

- 👉 Assurer la sécurité du quotidien et la tranquillité publique ne se résume pas à augmenter le nombre de policiers municipaux et à les armer. L'absence de vision globale et d'objectifs clairs pour définir les missions des agents de sécurité et de prévention, l'incapacité à travailler avec les communes voisines et avec la Préfecture de Police nationale,

conduit à une politique de sécurité inefficace.

- 👉 Vice-Présidente de Plaine-Commune, Karine FRANCLET s'est pourtant refusée à toute collaboration active avec le Territoire pour définir les besoins de la ville en matière de propreté et pour exiger les moyens adéquats. Par négligence ou par sectarisme, elle a préféré communiquer plutôt qu'agir concrètement. Exemple caricatural : 2 applications de signalement pour faire la même chose, avec des coûts multipliés et une efficacité douteuse.

5 • RENDRE

Aubervilliers attractive

commerce

entreprise

emploi

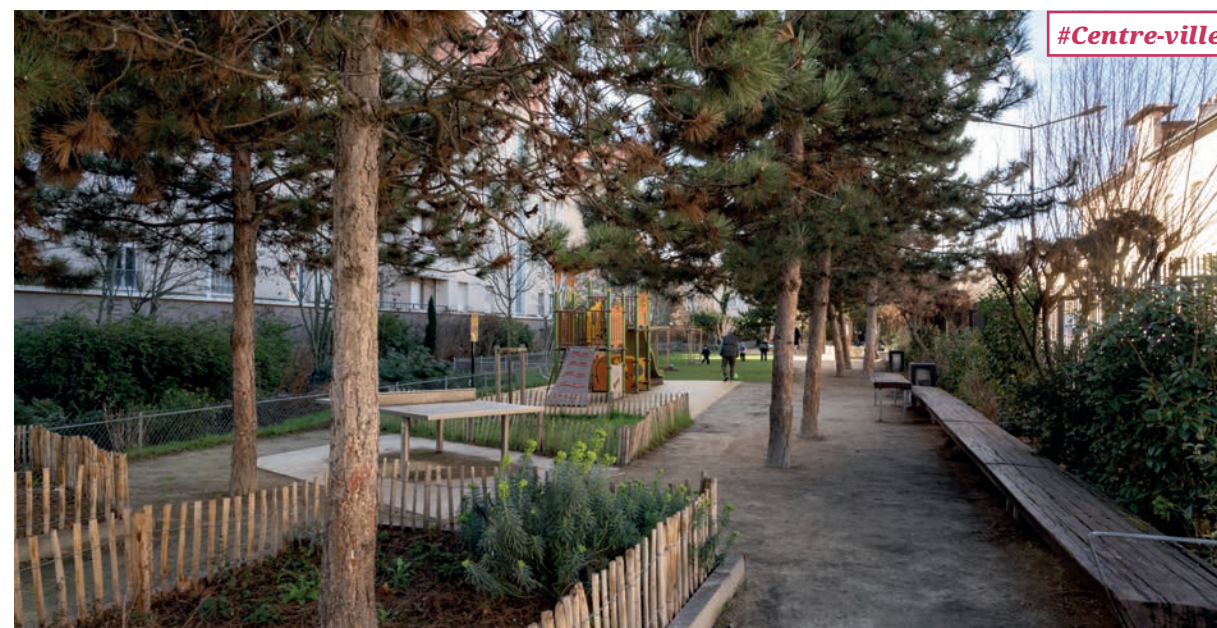
Aubervilliers a une riche histoire économique, artisanale et industrielle qui ne doit pas se réduire aujourd'hui à du patrimoine architectural ou du commerce de gros. Les habitants ont droit à des commerces diversifiés et de qualité. Les entreprises doivent trouver un territoire accueillant.

22



commerce

- **PLAN ZÉRO RIDEAU BAISSÉ EN CRÉANT UNE FONCIÈRE COMMERCIALE DE LA VILLE** en capacité d'acquérir des locaux, de les louer à des tarifs modérés en début d'installation.
- **NOUS CRÉERONS UN CONSEIL LOCAL DU COMMERCE QUI SE RÉUNIT VRAIMENT. POUR DIVERSIFIER LES ENSEIGNES DANS TOUS LES QUARTIERS**, et pas seulement dans le centre-ville, il faut un pilotage et pas du laisser-faire.
- **PAS DE QUARTIER SANS REDYNAMISATION COMMERCIALE.** Nous favoriserons le retour des commerces et des marchés de bouche dans les quartiers qui ont été délaissés. **LE MARCHÉ DES 4 CHEMINS REVIENDRA SUR LA DALLE VILLETTE. NOUS INTÉGRERONS LES ENJEUX DE DIVERSIFICATION COMMERCIALE DANS LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION URBAINE** (Maladrerie, Émile Dubois, Gabriel Péri).
- **NOUS ASSURERONS DES ANIMATIONS ET LES ILLUMINATIONS DE FÊTE** dans tous les quartiers en lien avec les associations de commerçants.
- **NOUS TRAITERONS EN PRIORITÉ** de manière volontariste avec les propriétaires ICADE et Klépierre, ainsi qu'avec l'ensemble des partenaires concernés la revitalisation du centre commercial le Millénaire (attractivité, accessibilité, diversification commerciale) et son utilité sociale en lien avec toutes les politiques municipales (santé, jeunesse, culture...).
- **CRÉATION D'UN INCUBATEUR MUNICIPAL** afin de faire émerger les créateurs d'entreprise d'Aubervilliers.
- **NOUS LANCERONS UN MARCHÉ ARTISANAL ET BIO EN CIRCUIT COURT** permettant d'accueillir des producteurs locaux, artisans et créateurs.



#Centre-ville

- **ACCOMPAGNER ET SOUTENIR** les commerçants et artisans locaux, TPE et PME dans leur transition écologique grâce à des diagnostics gratuits, des aides à l'investissement pour des emballages sans plastique, des formations sur la réduction des déchets, et un accompagnement au respect des normes environnementales des commerces.
- Nous ferons de la **RUE DU MOUTIER LE VÉRITABLE POUMON COMMERÇANT** de notre ville. Halte aux magasins, par exemple de téléphonie, à l'économie douteuse, mais accueil d'un glacier, d'un chocolatier, d'un charcutier, de restaurants multiculturels (cuisine française, japonaise, libanaise, chinoise,...).

entreprise

- **LA VILLE DOIT ACCOMPAGNER LES CRÉATEURS D'ENTREPRISES ET LES ENTREPRENEURS DANS LEUR DIVERSITÉ** : nous instaurerons le dialogue au sein d'un collège des entreprises, en lien avec Plaine Commune promotion.
- **DÉVELOPPER LES INDUSTRIES QUI FONT OU ON FAIT L'IDENTITÉ D'AUBERVILLIERS** : Faire de notre ville une place forte de l'industrie du luxe, du textile, de la création cinématographique...

- **NOUS ASSUMERONS UN SOUTIEN PARTICULIER AUX ENTREPRISES DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE** (coopérative, ressourcerie, circuits-courts...), et des entreprises à but d'emploi qui ré-intègrent les chômeurs de longue durée.

emploi

- Nous développerons **UN PROJET ÉCONOMIQUE ATTRACTIF POUR LES ENTREPRISES**, favorisant également l'artisanat de qualité, mais aussi encourageant l'installation de boutiques éphémères, etc.
- **MISE EN PLACE DE FORUMS EMPLOI DEUX FOIS PAR AN.**
- **EMPLOI DES JEUNES : NOUS DÉVELOPPERONS DES CLAUSES D'INSERTION** avec les grandes opérations sur la commune pour favoriser l'emploi local et remettre le pied à l'étrier aux personnes éloignées de l'emploi.
- **NOUS FAVORISERONS LES CHANTIERS ÉDUCATIFS ET/OU D'INSERTION**, avec des job dating par quartier, des forums, des stages pour les classes de 3^e et de 2^e, en lien avec les employeurs du territoire.

23

 **En savoir +**


#Avenue de la République



BILAN *de* karine FRANCLET

UNE POLITIQUE BROUILLONNE AU SERVICE
D'UNE CLIENTÈLE RÉDUITE

Les quelques nouveaux commerces et restaurants, bienvenus mais concentrés à moins de 100 mètres de la mairie, ne suffisent pas à cacher le maigre bilan de la maire en matière de développement commercial et économique de la ville.

Le centre-ville ne se limite pas aux abords de la place de la mairie. Et même là, nous ne pouvons que déplorer l'incapacité de la municipalité à gérer les conséquences du nouveau chantier de la ligne 15 du métro pour les commerces et les habitants qui y font leurs courses.

Tous les autres quartiers de la ville ont été oubliés ou ignorés : un marché et des commerces qui ferment dans certains quartiers, aucune mesure volontariste pour développer des commerces de proximité dans d'autres quartiers qui attendent depuis longtemps une boulangerie, une boucherie, ou une diversification au-delà des commerces de bouche.

Le dépérissement du centre commercial du Millénaire et de son quartier est le symbole de l'impuissance de la maire : aucun suivi sérieux du dossier, aucune réflexion stratégique, aucun accompagnement des acteurs concernés.

6 • FONDER LE FUTUR MANDAT *sur la démocratie locale et la décision collective*

participation citoyenne

La participation des habitantes et des habitants à leur destin commun a été complètement bafouée sous ce mandat.

**POUR RÉÉCRIRE ENSEMBLE
CE CHAPITRE DE LA VIE COLLECTIVE
ET DÉMOCRATIQUE NOUS ALLONS :**

- **ENGAGER DES ASSISES DE LA DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE DÈS LE DÉBUT DU MANDAT** pour mettre en place et faire évoluer les instances de décision citoyenne et collectives.
- **RÉNOVER PROFONDÉMENT LE FONCTIONNEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER** pour y stimuler et en élargir la participation et leur assurer des moyens opérationnels de fonctionnement au-delà de l'animation de la vie de quartier. Ils doivent permettre véritablement une participation à la vie locale auprès du maire comme la loi le prévoit. Il faut aussi assurer une bonne coordination avec les Conseils citoyens relatifs au suivi de la Politique de la Ville.
- **CRÉER UN DISPOSITIF DE BUDGET PARTICIPATIF** incluant un volet dédié aux quartiers et un volet général mis en œuvre dès 2026-2027 et mobilisant une part significative du budget d'investissement

de la Ville pour permettre aux habitants de décider par eux-mêmes de divers aménagements ou projets.

- **CONSTITUER UNE ASSEMBLÉE CITOYENNE** tirée au sort afin d'appuyer la municipalité, en produisant des avis sur les stratégies urbaines majeures et en remplissant le rôle d'observatoire des engagements.
- **PRÉVOIR UN EXAMEN PUBLIC DU COMPTE-RENDU DE MANDAT TOUS LES 2 ANS** permettant d'évaluer les engagements pris et d'en débattre avec les habitants.
- **CESSER L'ACHARNEMENT JUDICIAIRE DE LA VILLE CONTRE LA BOURSE DU TRAVAIL D'AUBERVILLIERS** : nous sanctuariserons la Bourse du travail d'Aubervilliers et ouvrirons un débat sur son devenir avec la population, les associations et les syndicats. Nous fêterons dignement les 120 ans de la Bourse du travail en 2026.

👁 **En savoir +**



7 • LE SENS DU SERVICE PUBLIC LOCAL

au plus près des agentes et agents communaux

services publics

26

*Nos agents communaux sont
au cœur du projet de ville.
Ils doivent se sentir respectés,
reconnus et pleinement associés
à la qualité des services publics
que nous souhaitons offrir.*



**POUR CELA,
NOUS NOUS ENGAGERONS À :**

- **RENOUER LE DIALOGUE SOCIAL AVEC LES AGENTS ET LEURS REPRÉSENTANTS SYNDICAUX**, en plaçant le bien-être au travail au centre de nos actions.
- **ORGANISER DÈS LE DÉBUT DU MANDAT DES ASSISES DU PERSONNEL** pour examiner les engagements non-tenus de l'ancienne majorité et établir de nouvelles bases saines et durables.
- **PRIVILÉGIER AUTANT QUE POSSIBLE LA GESTION EN RÉGIE DIRECTE** plutôt que le recours à des prestataires privés lorsque la qualification et la spécialisation le permettent.
- **REEMPLACER** le CNAS par le Comité des œuvres sociales (COS).
- **REMETTRE EN PLACE LA CONFÉRENCE DES CADRES**. La feuille de route du mandat sera présenté devant cette conférence.
- **UN LIEU POUR LA RESTAURATION COLLECTIVE** des personnels sera organisé.
- **UN USAGE MAÎTRISÉ DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE**. Son utilisation devra servir

uniquement à améliorer le service rendu aux usagers et sera déployée dans le dialogue social pour préserver les emplois. Toute décision concernant les habitants sera toujours prise par des êtres humains.

- Alors que l'équipe actuelle l'avait supprimé, réintroduire les **TROIS MOIS DE DÉPART ANTICIPÉ AVANT LA RETRAITE POUR LES AGENTS MUNICIPAUX**, en reconnaissance de leurs années de service.
- **FAVORISER L'ACCÈS À L'INFORMATION DE MÉDECINE DU TRAVAIL** pour les agents municipaux et soutenir la coopération avec la Bourse du Travail.
- **RENFORCER LE COMPLÉMENT INDEMNITAIRE ANNUEL** pour valoriser davantage l'investissement et le professionnalisme des agents municipaux.

🎯 **En savoir +**



#Centre Technique Municipal



27



8 • UN BUDGET MUNICIPAL

optimisé et maîtrisé

budget

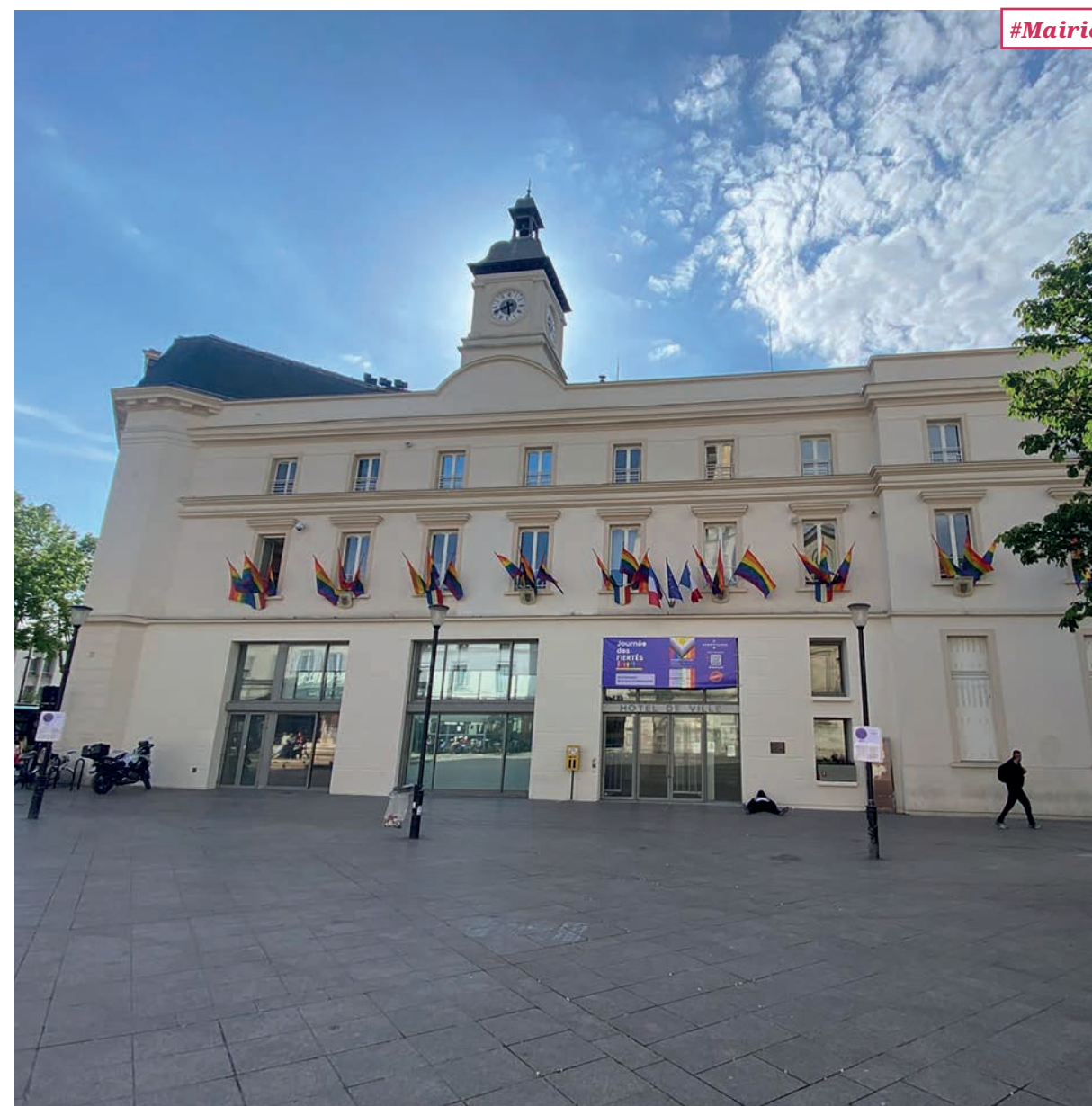
Notre projet vous avez pu le lire est ambitieux, il repose sur une volonté d'améliorer nos services publics locaux, de transformer Aubervilliers par une démarche d'aménagement concertée et avec une ambition écologique forte. Notre projet est aussi sérieux et crédible. Nous ne prenons pas d'engagement sans savoir comment les financer.

Nous refusons la facilité d'annoncer la gratuité d'une politique publique sans indiquer comment cela est fait, mais nous refusons aussi l'obsession des économies et du désendettement qui conduit à ne pas investir pour améliorer notre ville. Nous portons un projet soutenable sur le plan budgétaire et ce sans augmenter les impôts.

Nous portons une politique budgétaire avec un fonctionnement maîtrisé sans dégrader le service rendu à nos concitoyennes et concitoyens et un investissement ambitieux tout en gardant un niveau d'endettement raisonnable.

CETTE VOLONTÉ SE TRADUIT DANS DES ENGAGEMENTS CLAIRS QUI DÉFINIRONT NOTRE POLITIQUE BUDGÉTAIRE

- **METTRE EN PLACE UNE GESTION MUNICIPALE TRANSPARENTE** en associant les habitants à l'élaboration du budget, notamment via un budget participatif.
- **PAS D'AUGMENTATION DE LA TAXE FONCIÈRE.** Notre ville a déjà un niveau d'imposition supérieur à la moyenne des communes équivalentes, nous prenons cet engagement fort en pensant notamment à tous ceux qui ont rejoint Aubervilliers en y devenant propriétaire au cours des dernières années.
- **RÉÉQUILIBRER LA RÉPARTITION DES AGENTS COMMUNAUX EN RAMENANT L'ENCADREMENT (CATÉGORIE A) À UNE PROPORTION JUSTE.** Cela permettra de financer nos efforts en faveur de nos écoles, des associations, et du renforcement de la police municipale.
- **DÉVELOPPER D'AVANTAGE LE TISSU ÉCONOMIQUE D'AUBERVILLIERS** en améliorant l'accueil des entreprises afin **DE GÉNÉRER DES RESSOURCES FISCALES SUPPLÉMENTAIRES.**
- **ÉVALUER LES DÉLÉGATIONS DE SERVICE PUBLIC CONFIÉES AUX OPÉRATEURS PRIVÉS,** avec la possibilité de revenir en gestion publique, afin d'optimiser les services à moindre coût (parking, piscine...).



#Mairie

- **NOUS IRONS CHERCHER DES FINANCEMENTS POUR METTRE EN PLACE LES ENGAGEMENTS DE NOTRE PROGRAMME.** Auprès du territoire pour renforcer la propreté, auprès de la Métropole pour un équipement culturel Porte de la Villette, auprès de la région pour le conservatoire, de l'État et de l'Europe pour la cité de la mode et de l'artisanat, dans les aides pour la rénovation énergétique, (subventions de l'État et CEE), auprès de l'ANRU pour nos projets de rénovation urbaine.

🎯 **En savoir +**



9 • LA CHARTE DES ÉLU.E.S

engagement et sincérité

L'ENSEMBLE DES CANDIDATES ET DES CANDIDATS S'ENGAGENT À RESPECTER LES ÉLÉMENTS SUIVANTS :

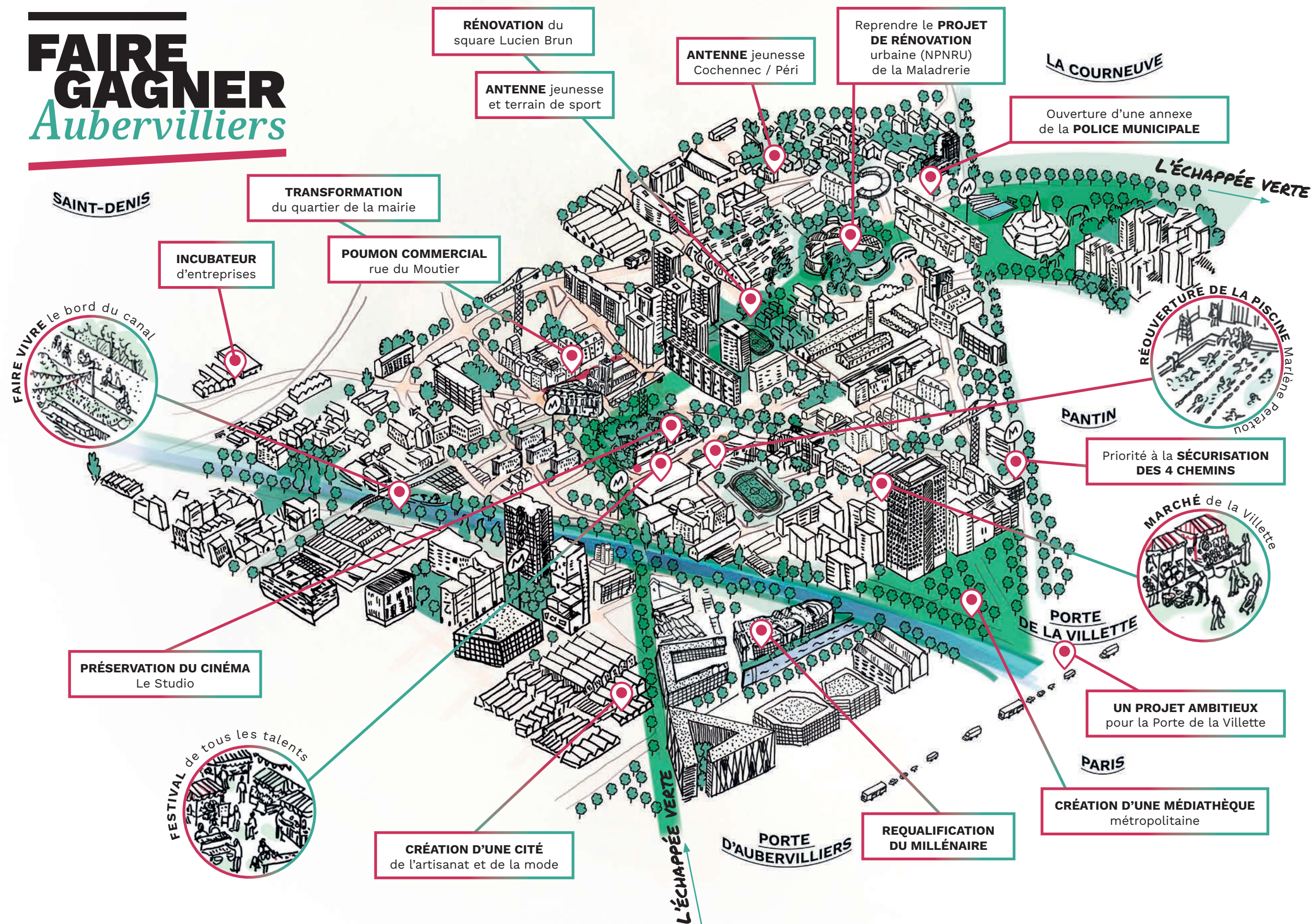
1. → Nous exercerons nos fonctions avec impartialité, dignité, probité et intégrité.
2. → Dans l'exercice de son mandat, l'élu local poursuit le seul intérêt général, à l'exclusion de tout intérêt qui lui soit personnel, directement ou indirectement, ou de tout autre intérêt particulier.
3. → L'élu local veille à prévenir ou à faire cesser immédiatement tout conflit d'intérêts. Lorsque ses intérêts personnels sont en cause dans les affaires soumises à l'organe délibérant dont il est membre, l'élu local s'engage à les faire connaître avant le débat et le vote.
4. → L'élu local s'engage à ne pas utiliser les ressources et les moyens mis à sa disposition pour l'exercice de son mandat ou de ses fonctions à d'autres fins.
5. → Dans l'exercice de ses fonctions, l'élu local s'abstient de prendre des mesures lui accordant un avantage personnel ou professionnel futur après la cessation de son mandat et de ses fonctions.

6. → L'élu local participe avec assiduité aux réunions de l'organe délibérant et des instances au sein desquelles il a été désigné. L'assiduité des conseillers municipaux aux séances plénières sera rendue publique.
7. → Issu du suffrage universel, l'élu local est et reste responsable de ses actes pour la durée de son mandat devant l'ensemble des citoyens de la collectivité territoriale, à qui il rend compte des actes et décisions pris dans le cadre de ses fonctions.
8. → Les élus minoritaires seront respectés. Ils pourront exercer leur droit à la formation, à l'information et à l'expression. Il leur sera proposé la vice-présidence de la commission finances. Ils seront associés aux phases de négociation prévues dans les procédures d'attribution des marchés publics.

Ces propositions sont issues de la charte des élus locaux inscrite dans la loi sur la transparence de la vie publique et des propositions d'Anticor.



FAIRE GAGNER Aubervilliers



GRAND MEETING 8 MARS 14H

L'embarcadère
5, rue Édouard Poisson
Aubervilliers

ÉLECTIONS MUNICIPALES • 15 & 22 MARS 2026



sofienne
KARROUMI

Le programme pour
FAIRE GAGNER
Aubervilliers

RASSEMBLEMENT DE LA GAUCHE CITOYENNE ET ÉCOLOGISTE



éditorial

Les 15 et 22 mars prochains, vous devez choisir un maire, une équipe, MAIS AUSSI ET SURTOUT UN PROJET.

DANS CES PAGES, NOUS AVONS MIS CE QUE NOUS SOMMES, CE QUE VOUS ÊTES, ET CE QUE VOUS AVEZ DIT. Depuis des mois, avec mon équipe rassemblée, nous vous avons interrogés, nous avons eu des centaines de conversations, en porte à porte, sur les marchés, dans les événements municipaux et associatifs.

JE SUIS FIER DES PROPOSITIONS QUE VOUS RETROUVEREZ DANS CES PAGES. Dans ce projet, il y a l'enfant, le jeune, l'adulte et l' élu, qui souhaite que vous toutes et tous, puissiez avoir la chance que j'ai eue de grandir et de réussir à Aubervilliers.

Notre pacte républicain, entre une ville qui protège d'un côté des citoyennes et citoyens qui participent à la vie commune, de l'autre est abîmé par des années d'immobilisme. JE VOUS PROPOSE DE LE FAIRE REVIVRE, ET ENSEMBLE, DE FAIRE GAGNER AUBERVILLIERS.

IMPRIMÉ à Aubervilliers par La Maison des Impressions à 45 000 exemplaires sur du papier issu de forêts gérées durablement. CRÉATION GRAPHIQUE : Lucille Botti - Graphieplume CRÉDIT PHOTOS : Nicolas Moulard Illustration originale issue d'une base cartographique RCS PARIS B 820 590 875

sofienne KARROUMI

avec

12

Katalyne BELAIR
Professeure des écoles
46 ans
Firmin Gémier

13

Thomas VIGOT
Collaborateur parlementaire
43 ans
Centre-ville

14

Sarah CERVATUIS
Ingénieure urbaniste
34 ans
Quatre Chemins

15

Elie AUDOIN
Cadre dans le secteur public
37 ans
Centre-ville

16

Soumia ACHFAA
Consultante en communication
54 ans
Victor Hugo

17

Louis PRESSET
Responsable d'une organisation professionnelle culturelle
51 ans
Quatre Chemins

18

Julie QUETIER
Professeure des écoles
45 ans
Centre-ville

19

Abdel-Malik DJERMOUNE
Agent immobilier
62 ans
Firmin Gémier

20

Léa FERREZ LE GUET
Bibliothécaire
40 ans
Villette

21

Emmanuel CHEVREUL
Conseiller en communication
59 ans
Villette

22

Severine ALEHAUSE
Préparatrice de commande
47 ans
Firmin Gémier

23

Youssef NAJI
Personnel navigant commercial
54 ans
Paul Bert

24

Astrid LAFARGE
Professeure de musique
50 ans
Victor Hugo

25

Étienne CAZIN
Directeur Asie, Pacifique, Moyen-Orient à Sciences Po Paris
57 ans
Centre-ville

26

Lydia HADJAZI
Contrôleuse des finances
56 ans
Vallès - La Frette

27

Mohamed EL KARDOUDI
Professeur de sciences et technologie
46 ans
Victor Hugo

28

Love DAUMEC
Commerçante
44 ans
Villette

29

Zayen CHIKHDENE
Artiste
53 ans
Landy

30

Nada BAHRIA
Assistante d'éducation
22 ans
Landy

31

Edgar MINIMBU
Manager économique et financier
45 ans
Pressensé

32

Rachida GUEDAYEM
Cuisinière
58 ans
Maladrerie / Émile Dubois

33

Ruksshaan THURAIAPPAH
Consultant et auditeur ESG
27 ans
Paul Bert

34

Nadège NIFEUR
Responsable ressources humaines
40 ans
Quatre Chemins

pour

FAIRE GAGNER Aubervilliers

35

Claude PIGEMENT
Médecin
81 ans
Quatre Chemins

36

Maryse EMEL
Professeure agrégée de philosophie
64 ans
Centre-ville

37

Denis RALITE
Réalisateur
68 ans
Centre-ville

38

Myriam TRAVERSE
Directrice de pôle maîtrise des risques, audit interne et déontologie
44 ans
Centre-ville

39

Morgan LELIEVRE
Chef d'entreprise
31 ans
Paul Bert

40

Faryal MOSAFEER
Étudiante
37 ans
Sadi Carnot

41

Antoine SOULIER THOMAZEAU
Directeur de l'aménagement
39 ans
Victor Hugo

42

Caroline GRASTILLEUR
Artiste
54 ans
Victor Hugo

43

Grégory ABELLI
28 ans
Co-directeur général à SOS Racisme
Villette
Quatre Chemins

44

Soulef JENDOUBI
Mère au foyer
46 ans
Maladrerie / Émile Dubois

45

Daniel DAI
Assistant d'éducation et chauffeur VTC
28 ans
Villette

46

Ouafaa DARROUS ALI
Directrice comptable
47 ans
Victor Hugo

47

Adam JEMNI
Étudiant
18 ans
Marcreux

48

Mariam KANTÉ
52 ans
Auxiliaire de vie sociale
Les Fusains

49

Larbi SOUIBGUI
Agent de maîtrise
52 ans
Victor Hugo

50

Odile FOURNIER
Retraitée
70 ans
Paul Bert

51

Hervé BERGALASSE
Juriste d'entreprise
74 ans
Centre-ville

52

Monique FOUTREL
Retraitée
81 ans
Villette

53

Louis HUYN
Retraité
75 ans
Centre-ville

54

Anne-Juliette TILLAY
Chargée de mission assurances
71 ans
Centre-ville

55

Bernard VINCENT
Retraité
77 ans
Firmin Gémier

sofienne KARROUMI